



ÉTAT DES LOYERS DE BIENS IMMEUBLES

REMARQUE : Dans ce formulaire, le texte inséré entre parenthèses carrées reflète le texte de la version originale imprimée.

Pour obtenir des précisions sur la façon de remplir ce formulaire, consultez le guide T4036, «Revenus de location».

Identification

1

Votre nom

Votre numéro d'assurance sociale

Exercice

Année

Mois

Jour

du:

Année

Mois

Jour

au:

1

2

3

1

continuez à la page suivante →

Était-ce votre dernière année d'activité? _____ Oui Non

Nom et adresse de la personne ou de l'entreprise qui a rempli ce formulaire

Adresse

Ville

Province/Territoire

Code postal

Numéro d'entreprise de la société de personnes (9 chiffres)

Numéro d'inscription de l'abri fiscal

Numéro de compte (15 caractères)						
Votre quote-part		Code d'activité économique				
	%	5	3	1	1	1

Renseignements sur les autres copropriétaires ou associés

Nom et adresse du copropriétaire ou associé						
Adresse						
Ville		Province/Territoire		Code postal		
Part du revenu net (perte nette)		<input type="text"/> <input type="text"/>		\$	Quote-part	
					%	

continuez à la page suivante →

Nom et adresse du copropriétaire ou associé		
Adresse		
Ville	Province/Territoire	Code postal
Part du revenu net (perte nette)	<input type="text"/> <input type="text"/> \$	Quote-part %

Nom et adresse du copropriétaire ou associé		
Adresse		
Ville	Province/Territoire	Code postal
Part du revenu net (perte nette)	<input type="text"/> <input type="text"/> \$	Quote-part %

continuez à la page suivante →

Revenu

Adresse de la propriété

Nombre de
logements

+

+

Loyers bruts

Inscrivez le total de vos loyers bruts

8141

--	--

Autres revenus (par exemple, primes et autres montants se rapportant à un bail, métayage)

8230

--	--

Revenus de location bruts – Inscrivez ce montant à la ligne 160 de votre déclaration de revenus et de prestations.

8299

--	--

a

Dépenses

Dépenses
totales

Partie
personnelle

Publicité	8521				
Assurances	8690				
Intérêts	8710				
Frais de bureau	8810				
Frais comptables, juridiques et autres honoraires professionnels	8860				
Frais de gestion et d'administration	8871				
Entretien et réparation	8960				
Salaires, traitements et avantages (y compris les cotisations de l'employeur)	9060				

continuez à la page suivante →

Dépenses
totales

Partie
personnelle

Impôts fonciers

9180

Frais de voyage

9200

Services publics

9220

Dépenses relatives aux
véhicules à moteur
(sans la DPA)

9281

Autres dépenses

9270

Total

9949

Dépenses déductibles (dépenses totales moins partie personnelle)			b
Revenu net (perte nette) avant rajustements (ligne a moins ligne b)	9369		
Copropriété – Votre quote-part du montant de la ligne 9369			c
Moins : Autres dépenses du copropriétaire	9945		
total partiel			
Plus : Récupération d'amortissement (copropriété – inscrivez votre quote-part du montant) (voir le chapitre 3)	9947		
total partiel			
Moins : Perte finale – (copropriété – inscrivez votre quote-part du montant) (voir le chapitre 3)	9948		
total partiel			

continuez à la page suivante →

Moins : Déduction pour amortissement
(remplissez la section A à la page 11
[au verso] de ce formulaire)

9936		
-------------	--	--

Revenu net (perte nette) – Inscrivez ce montant
à la ligne 9946 si vous êtes copropriétaire ou
propriétaire unique

		d
--	--	----------

Société de personnes – Votre quote-part du montant
de la ligne d ou montant du feuillet T5013 ou T5013A

		e
--	--	----------

Plus – Remboursement de la TPS/TVH à
l'intention des associés reçu dans l'année

9974		
-------------	--	--

Moins : Autres dépenses de l'associé

9943		
-------------	--	--

Votre revenu net (perte nette) :
Inscrivez ce montant à la ligne 126 de votre
déclaration de revenus et de prestations

9946		
-------------	--	--

Section A – Calcul de la déduction pour amortissement

1 Numéro de la catégorie	2 Fraction non amortie du coût en capital (FNACC) au début de l'année	3 Coût des acquisitions de l'année (voir les sections B et C aux pages 14 et 15 [ci-dessous])



continuez à la page suivante →

4		5 *		6	
Produits des dispositions de l'année (voir les sections D et E aux pages 16 à 19 [ci-dessous])		FNACC après les acquisitions et dispositions (colonne 2 plus colonne 3 moins colonne 4)		Rajustement pour les acquisitions de l'année. $1/2 \times$ (colonne 3 moins colonne 4). Si le résultat est négatif, inscrivez «0»	

* Si vous indiquez un montant négatif dans cette colonne, rajoutez-le au revenu à titre de récupération à la ligne 9947 «Récupération d'amortissement», à la page 9 [1]. Si vous indiquez un montant positif et qu'il ne reste aucun bien dans la catégorie, déduisez-le à titre de perte finale à la ligne 9948 «Perte finale», à la page 9 [1]. Pour en savoir plus, consultez le chapitre 3 du guide T4036, «Revenus de location».

7 Montant de base pour la DPA (colonne 5 moins colonne 6)		8 Taux %	9 DPA de l'année (colonne 7 × colonne 8 ou un montant moindre)		10 FNACC à la fin de l'année (colonne 5 moins colonne 9)	
Total de la DPA pour l'année **						

** Propriétaire unique ou société de personnes – Inscrivez le total de la DPA à la ligne 9936 à la page 10 [au recto]. Copropriété – Inscrivez votre quote-part du total de la DPA à la ligne 9936 à la page 10 [au recto].

continuez à la page suivante →

Section B – Détails des acquisitions d'équipements et d'autres biens durant l'année

1 Numéro de la catégorie	2 Genre de bien



3 Coût total	4 Partie personnelle (s'il y a lieu)	5 Partie représentant l'usage commercial (colonne 3 moins colonne 4)

**Total des acquisitions d'équipements
et d'autres biens durant l'année**

9925			
-------------	--	--	--

Section C – Détails des acquisitions d'immeubles et des tenures à bail durant l'année

1 Numéro de la catégorie	2 Genre de bien



3 Coût total		4 Partie personnelle (s'il y a lieu)		5 Partie représentant l'usage commercial (colonne 3 moins colonne 4)	

**Total des acquisitions d'immeubles
durant l'année**

9927



Section D – Détails des dispositions d'équipements et d'autres biens durant l'année

1 Numéro de la catégorie	2 Genre de bien



3 Produit des dispositions (ne peut pas dépasser le coût en capital)	4 Partie personnelle (s'il y a lieu)	5 Partie représentant l'usage commercial (colonne 3 moins colonne 4)

**Total des dispositions d'équipements
et d'autres biens durant l'année**

9926

Remarque : Si vous avez vendu un bien de location durant l'année, consultez le chapitre 3 du guide T4036, «Revenus de location», pour obtenir des renseignements concernant le produit de disposition.

continuez à la page suivante →

Section E – Détails des dispositions d'immeubles et des tenures à bail durant l'année

1 Numéro de la catégorie	2 Genre de bien



3 Produit des dispositions (ne peut pas dépasser le coût en capital)	4 Partie personnelle (s'il y a lieu)	5 Partie représentant l'usage commercial (colonne 3 moins colonne 4)

**Total des dispositions d'immeubles
durant l'année**

9928

Remarque : Si vous avez vendu un bien de location durant l'année, consultez le chapitre 3 du guide T4036, «Revenus de location», pour obtenir des renseignements concernant le produit de disposition.

continuez à la page suivante →

Section F – Détails des acquisitions et dispositions de terrains durant l'année

Coût de toutes les acquisitions de terrains durant l'année

9923		
-------------	--	--

Produit de toutes les dispositions de terrains durant l'année

9924		
-------------	--	--

«Loi sur la protection de renseignements personnels»,
Fichier de renseignements personnels ARC PPU 005
